

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.11.2020

№ 3375

О проекте межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», от 20.05.2020 № 1612 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.05.2018 № 1916 «О проекте межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.11.2020 № 3375

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта
планировки центральной части города Новосибирска

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 1.3. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд (приложение 3).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории
квартала 010.02.01.01 в границах
проекта планировки центральной
части города Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ 1 | Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции; стоянки | 0,0335 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, з/у 250а | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:1721 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения | 1,5846 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, з/у 250 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:20671, 54:35:032705:26, 54:35:032705:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | | |
| ЗУ 3 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома | 0,0664 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, з/у 453 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032710 |
| ЗУ 4 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – школы; лицеи; гимназии | 2,3177 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Галушака, з/у 6 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032715:51, 54:35:032715:52, 54:35:032715:3, 54:35:032715:9, 54:35:032715:2, 54:35:032715:8, 54:35:032715:4, 54:35:032715:6, 54:35:032715:11, 54:35:032715:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопро- | 0,9401 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, з/у 246 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032710:2, 54:35:032710:14, 54:35:032710:27, 54:35:032710:28, 54:35:032710:86, 54:35:032710:87, 54:35:032710:11, 54:35:032710:21, 54:35:000000:29765 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>воды; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема юридических и физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;</p> <p>деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;</p> <p>объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> | | | |

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 010.02.01.01 в границах
проекта планировки центральной
части города Новосибирска

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

| № точки | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 490764,04 | 4196827,88 |
| 2 | 491226,54 | 4197515,97 |
| 3 | 491196,35 | 4197575,03 |
| 4 | 490853,04 | 4197623,78 |
| 5 | 490819,96 | 4197390,82 |
| 6 | 490631,71 | 4197110,49 |
| 7 | 490506,45 | 4197060,30 |
| 8 | 490289,09 | 4196734,37 |
| 9 | 490556,34 | 4196554,73 |
| 10 | 490584,10 | 4196560,17 |
| 11 | 490584,10 | 4196560,17 |
| 12 | 490759,15 | 4196820,64 |

П
р
и
л
о
ж
е
н
и
е

3

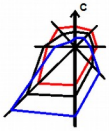
к проекту межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

СВЕДЕНИЯ

о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 54:35:032715:51 | Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дачная, 1 | 831 |
| 2 | 54:35:032715:52 | Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дачная | 743 |
| 3 | 54:35:032715:3 | Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 497 | 948 |
| 4 | 54:35:032715:9 | Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 487 | 482 |
| 5 | 54:35:032715:2 | Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 481 | 527 |
| 6 | 54:35:032715:8 | Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 479 | 375 |
| 7 | 54:35:032715:4 | Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 459 | 475 |
| 8 | 54:35:032715:53 | Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 465 | 485 |
| 9 | 54:35:032715:6 | Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 451 | 493 |
| 10 | 54:35:032715:11 | Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 445 | 449 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 11 | 54:35:032715:53 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, з/у 465 | 485 |



**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**

